

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/47581/2023/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/25484/2024/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 28422
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 11. března 2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve znění platném do 31. 12. 2023, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 09. 05. 2023 podala **Obec Vintířov, zastoupená p. Markem Chocem – starostou obce, IČO 00259641, Vintířov 62, 357 35 Chodov u Karlových Var 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Vintířov, úprava komunikace u hřiště"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 170 (ostatní plocha), parc. č. 171 (ostatní plocha), parc. č. 218/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vintířov u Sokolova.

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávající místní komunikace okolo fotbalového hřiště ve Vintířově. Stavba bude probíhat v místech, kde již komunikace je a kde jsou také sjezdy k okolním pozemkům. U komunikace jsou nemovitosti, které jsou zpřístupněny pouze po této komunikaci. Řešené území leží uvnitř obce a není možné zásadním způsobem měnit výškové řešení. Stavba je úpravou stávajícího stavu, v místě se nenachází poddolované území. Po stranách komunikace je navržena vodící linie obrubníkem převýšeným o 6 cm oproti asfaltu - v souladu s požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb., v platném znění.

- SO 101 - Dopravní část: šířka vozovky bude min. 3,00 m, v obloucích bude provedeno rozšíření, budou tedy sloužit i jako výhybny. Podél delší strany hřiště bude komunikace zpočátku širší (3,50 m) a jsou zde navržena 3 parkovací místa. V zadní části již není dostatek prostoru a tak bude komunikace zúžena na 2,60 m. Na konci komunikace bude obratiště s nezpevněným povrchem.

- SO 301 - Odvodnění komunikace bude provedeno pomocí příčného a podélného spádu do uličních vpustí a dešťové kanalizace. Kanalizace je navržena pod komunikací téměř po celé délce. Potrubí bude dimenze 250 mm, materiál se předpokládá ULTRA RIB 2. Bude 6 revizních šachet; šachty budou betonové s vnitřním průměrem 1000 mm. Uliční vpusti budou klasické betonové s mříží 400 x 400 mm. Výšky poklopů a mříží - viz. výkres odvodnění. Z šachty RŠ1 bude napojena akumulací nádrž, která bude umístěna vně komunikace; minimálně 1m od hrany komunikace. Akumulační nádrž je navržena s objemem 4m³, přepad ze šachty bude umístěn níže než pokračující potrubí do potoka; tedy voda bude nejprve odtékat do akumulací nádrže a až po jejím naplnění do potoka.
- SO 431 - Veřejné osvětlení: nové lampy VO, které budou napojeny na stávající rozvody. Stávající lampy budou demontovány. Počet nových světelných bodů: 9 ks. Stožáry budou dvoustupňové, ocelové, bezpaticové, sadové ze žárového zinku. Výška stožárů nad terénem bude 6 m, hloubka vetknutí 0,8 m. Osvětlovací body č. 6 a 7 budou osazeny rovným výložníkem s dvojitým vyložním 0,5 m, 180°. Ostatní světelné body budou bez výložníku. Stožáry budou osazeny do nepevněného terénu za chodník, komunikaci nebo parkovací plochu. Pouze stožáry č. 8 a 9 budou osazeny do stávající zpevněné plochy. Stožárová výzbroj: sestavená z řadových svorek, pojistkových svorek a příslušenství. Svorkovnice budou umístěny na DIN liště TH 35 nebo TH 15 o různých délkách. Bude využívána stožárová svorkovnice pro 4 vodičovou soustavu (TN-C) s možností odbočení až pro 3 kabely do průřezu 16 mm². Krytí svorkovnic bude IP 20. Pojistka: keramická, velikosti 5 x 20, jmenovitý proud 6,3A. Svítidla: 9 ks - optika DN10, 10 LED, světelný tok 200 lm, prům. příkon 15,5W; 2 ks - optika DW 50, 20 LED, světelný tok 3950 lm, prům. příkon 26,5W. Kabely VO budou uloženy v plastových, vrapovaných trubkách Ø40.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

- pozemek parc. č. 170 (ostatní plocha), parc. č. 171 (ostatní plocha), parc. č. 218/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vintířov u Sokolova.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ota Řezanka – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0301061 s datem 03/2022. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 170 (ostatní plocha), parc. č. 171 (ostatní plocha), parc. č. 218/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Vintířov u Sokolova, v šíři 1 m na každou stranu od projektované trasy, dle koordinační situace C.3 v měřítku 1:250 projektové dokumentace vypracované Ing. Otou Řezankou – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0301061 s datem 03/2022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
10. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
11. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
14. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
15. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
16. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
17. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
18. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu (týká se i veřejného osvětlení) podle § 122 stavebního zákona a předloženy předepsané doklady dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., dále budou předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, stavební deník, a další dle podmínek rozhodnutí a dotčených správních úřadů.
19. Stavba bude realizována dodavatelsky, odbornou firmou a bude provedena dle předložené projektové dokumentace, kterou schválila paní Ing. Petra Neubauerová (RŠ1 – RŠ6) a budou do ní svedeny dešťové vody jak ze 4 uličních vpustí, tak také přepad z akumulární nádrže o objemu 4 m³.
20. Před zahájením užívání stavby bude vodoprávní úřad přizván k závěrečné kontrolní prohlídce a budou mu předloženy: protokol o zkoušce těsnosti kanalizačního potrubí a doklad o odsouhlasení vyústění kanalizace správcem dotčeného vodního toku (Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.).
21. V případě změny oproti předložené projektové dokumentaci bude u vodoprávního úřadu požádáno o nové závazné stanovisko.
22. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/215-120-TN/I dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.
23. U parkovacích stání budou provedeny vodorovné dopravní značky V10a, V10b.
24. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic od ovzduší, zejména stálým udržováním čistoty staveniště a komunikací, skrápěním apod.
25. Dodržet rozsah dle projektové dokumentace. Zásah do koryta vodního toku bude proveden v nezbytně nutném rozsahu.
26. V souvislosti s realizací stavebních prací nesmí dojít k poškození dřevin, nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny v blízkosti stavby budou zajištěna dle ČNS 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

27. Z popisu projektanta není zřejmé, o jakou komunikaci se bude jednat. V případě, že se bude jednat o komunikaci místní, budou rozhodnutím připojeny sousední nemovitosti a případné vzájemné připojení komunikací.
28. Zhotovitel před výstavbou požádá silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby. O úpravu místní bude požádáno dostatečně včas tak, aby bylo účinné v době uvedení do provozu.
29. Po kolaudaci obecní úřad Vintířov zařadí upravenou komunikaci do pasportu komunikací.
30. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 09. 06. 2023, č. j. 5002823644.
31. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítí společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., ze dne 12. 10. 2023, č. j. 981/2023; ze dne 23. 02. 2023, č. j. 172/2023.
32. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 04. 07. 2023, č. j. 001135422466; ze dne 27. 02. 2023, č. j. 0101895529; ze dne 05. 12. 2022, č. j. 001129661416.
33. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítí společnosti Nej.cz s.r.o., ze dne 06. 07. 2023, č. j. VYJNEJ-2023-08821-01.
34. V zájmovém území stavby se nachází veřejné osvětlení v majetku obce Vintířov
35. Žadatel zajistí splnění požadavků uvedených ve vyjádření o existenci sítí společnosti CETIN a.s., ze dne 28. 02. 2022, č. j. 564925/22; ze dne 09. 11. 2022, č. j. 829354/22 a to zejména:
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložit kabelové vedení do chrániček. Založit rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložit tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládat podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vintířov, Vintířov 62, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 09. 05. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 09. 05. 2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21. 12. 2023.

Speciální stavební úřad oznámil dne 22. 01. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 22. 02. 2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jedná se o stavební úpravy stávající místní komunikace okolo fotbalového hřiště ve Vintířově. Stavba bude probíhat v místech, kde již komunikace je a kde jsou také sjezdy k okolním pozemkům. U komunikace jsou nemovitosti, které jsou zpřístupněny pouze po této komunikaci. Řešené území leží uvnitř obce a není možné zásadním způsobem měnit výškové řešení. Stavba je úpravou stávajícího stavu, v místě se nenachází poddolované území. Po stranách komunikace je navržena vodící linie obrubníkem převýšeným o 6 cm oproti asfaltu - v souladu s požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb., v platném znění. SO 101 - Dopravní část: šířka vozovky bude min. 3,00 m, v obloucích bude provedeno rozšíření, budou tedy sloužit i jako výhybny. Podél delší strany hřiště bude komunikace zpočátku širší (3,50 m) a jsou zde navržena 3 parkovací místa. V zadní části již není dostatek prostoru a tak bude komunikace zúžena na 2,60 m. Na konci komunikace bude obratiště s nezpevněným povrchem. SO 301 - Odvodnění komunikace bude provedeno pomocí příčného a podélného spádu do uličních vpustí a dešťové

kanalizace. Kanalizace je navržena pod komunikací téměř po celé délce. Potrubí bude dimenze 250 mm, materiál se předpokládá ULTRA RIB 2. Bude 6 revizních šachet; šachty budou betonové s vnitřním průměrem 1000 mm. Uliční vpusti budou klasické betonové s mříží 400 x 400 mm. Výšky poklopů a mříží - viz. výkres odvodnění. Z šachty RŠ1 bude napojena akumulární nádrž, která bude umístěna vně komunikace; minimálně 1m od hrany komunikace. Akumulární nádrž je navržena s objemem 4m³, přepad ze šachty bude umístěn níže než pokračující potrubí do potoka; tedy voda bude nejprve odtékat do akumulární nádrže a až po jejím naplnění do potoka. SO 431 - Veřejné osvětlení: nové lampy VO, které budou napojeny na stávající rozvody. Stávající lampy budou demontovány. Počet nových světelných bodů: 9 ks. Stožáry budou dvoustupňové, ocelové, bezpaticové, sadové ze žárového zinku. Výška stožárů nad terénem bude 6 m, hloubka vetknutí 0,8 m. Osvětlovací body č. 6 a 7 budou osazeny rovným výložníkem s dvojitým vyložním 0,5 m, 180°. Ostatní světelné body budou bez výložníku. Stožáry budou osazeny do nezpevněného terénu za chodník, komunikaci nebo parkovací plochu. Pouze stožáry č. 8 a 9 budou osazeny do stávající zpevněné plochy. Stožárová výzbroj: sestavená z řadových svorek, pojistkových svorek a příslušenství. Svorkovnice budou umístěny na DIN liště TH 35 nebo TH 15 o různých délkách. Bude využívána stožárová svorkovnice pro 4 vodičovou soustavu (TN-C) s možností odbočení až pro 3 kabely do průřezu 16 mm². Krytí svorkovnic bude IP 20. Pojistka: keramická, velikosti 5 x 20, jmenovitý proud 6,3A. Svítidla: 9 ks - optika DN10, 10 LED, světelný tok 200 lm, prům. příkon 15,5W; 2 ks - optika DW 50, 20 LED, světelný tok 3950 lm, prům. příkon 26,5W. Kabely VO budou uloženy v plastových, vrapovaných trubkách Ø40.

V průběhu řízení došlo ke změně vlastníka sousedních pozemků (185/2, 219, 220/1, 220/2 vše v k. ú. Vintířov u Sokolova) – z manželů Suchých na pana Romana Kuzana. Oznámení bylo tedy zasláno původním vlastníkům a po změně vlastníka v katastru nemovitostí rozhodnutí již novému vlastníkovi.

V zájmovém území je evidováno poddolované území PÚ 345 Lipnice – Vintířov (hnědé uhlí).

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí (provedeným stavebním úřadem), kdy navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: Obec Vintířov- vlastník p. p. č. 170, 171, 218/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/107561/2023/OŽP/ROST, ze dne 18. 12. 2023;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rozhodnutí, č. j. MUSO/126713/2023/OŽP/ROST, ze dne 18. 12. 2023;
- GasNet Služby, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002823644, ze dne 09. 06. 2023;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 981/2023, ze dne 12. 10. 2023;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, dopravní opatření – stanovisko, č. j. KRPK-79340-2/ČJ-2023-190906, ze dne 03. 11. 2023;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností a/nebo umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, č. j. 001135422466, ze dne 04. 07. 2023;
- Česká geologická služba, Vyjádření ke stavbě, č. j. CGS500/23/3208/VI/579, ze dne 10. 07. 2023;
- Wolfstein s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 29. 06. 2023;
- Sauron CZ, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 10. 07. 2023;
- Nej.cz s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. VYJNEJ-2023-08821-01, ze dne 06. 07. 2023;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID 303186, ze dne 21. 07. 2023;
- S T A R – nova, spol. s r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 14. 07. 2023;
- TwigoNet Europe, SE, Existence sítí – nenachází se, č. j. 11102/2023KM, ze dne 04. 09. 2023;
- České radiokomunikace a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/338293/2023, ze dne 17. 07. 2023;
- Městský úřad Chodov, odbor stavebního úřadu, Závazné stanovisko, č. j. OSÚ/11404/2023/Kn, ze dne 18. 10. 2023;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 256/2023/SÚ-SM/Řez, ze dne 23. 10. 2023;
- Obec Vintířov, Vyjádření k existenci sítí obce (VO), ze dne 23. 10. 2023;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101895529, ze dne 27. 02. 2023;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700670171, ze dne 27. 02. 2023;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201536022, ze dne 27. 02. 2023;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 172/2023, ze dne 23. 02. 2023;
- CETIN a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 564924/22, ze dne 28. 02. 2022;
- Vodafone Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 230227-1948524307, ze dne 27. 02. 2023;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E11367/23, ze dne 08. 03. 2023;
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Závazné stanovisko, č. j. 146122/2022-1322-OÚZ-PHA, ze dne 21. 11. 2022;
- CETIN a.s., Společné územní a stavební řízení, č. j. 829354/22, ze dne 09. 11. 2022;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, Usnesení o odložení věci, č. j. HSKV-2071-2/2022-SO, ze dne 24. 10. 2022;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 12299/2022/HOK/Dvo-S10, ze dne 24. 10. 2022;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-96984-2/ČJ-2022-190906, ze dne 28. 12. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/109441/2022/OŽP/JISK, ze dne 21. 11. 2022;

- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/109442/2022/OSÚP/PESO, ze dne 16. 11. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 001129661416, ze dne 05. 12. 2022;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/49659/2022/OBÚ-08, ze dne 07. 11. 2022;
- Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, Regionální pracoviště, Správa chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, Vyjádření k žádosti, č. j. SR/0664/SL/2022-2, ze dne 01. 11. 2022;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 220/2022/SÚ-SM/Řez, ze dne 15. 11. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/119206/2022/OŽP/MAKO, ze dne 05. 12. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/109444/2022/OD/PEJE, ze dne 02. 11. 2022;
- Povodí Ohře, státní podnik, Vyjádření, č. j. POH/16106/2023-2/032400, ze dne 29. 03. 2023.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12. 07. 21, nabytí účinnosti dne 01. 09. 2021,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018,
- Územní plán Vintířov, vydaný dne 12. 10. 2015 – úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 02. 01. 2019.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Územní plán Vintířov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Základní šířka asfaltové vozovky je min. 3,00 m, v obloucích je provedeno rozšíření, budou tedy sloužit i jako výhybny. Podél delší strany hřiště je komunikace zpočátku širší (3,5m) a jsou zde navržena 3 parkovací místa. V zadní části již není dostatek prostoru, a tak je komunikace zúžena na 2,6m (minimum dle ČSN je 2,5m). Na konci komunikace je obratiště s nepevným povrchem. Odvodnění komunikace bude provedeno pomocí příčného a podélného spádu do uličních vpustí a dešťové kanalizace. Kanalizace je navržena pod komunikací téměř po celé délce. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody.

Členění stavby na objekty technická a technologická zařízení:

SO 101 – Komunikace

SO 301 – Odvodnění komunikace

SO 431 Veřejné osvětlení

Posuzované pozemky p. č. 170, 171, 218/1 se dle Územního plánu Vintířov nachází v zastavěném území, ploše občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM, Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS, ploše bydlení – rodinných domech – městské a příměstské – BI, ploše bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV, ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI, ploše veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2. Ve všech těchto plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná technická a dopravní infrastruktura. Záměr rovněž splňuje i regulativa prostorového uspořádání.

Záměr je v souladu s Územním plánem Vintířov.

Výše uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je

v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje požadavkům této vyhlášky

- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: viz výše ve vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury; samotný záměr je stavbou dopravní infrastruktury, který nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu a jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury;
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/107561/2023/OŽP/ROST, dne 18. 12. 2023; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Rozhodnutí, pod č. j. MUSO/126713/2023/OŽP/ROST, dne 18. 12. 2023; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno dopravní opatření – stanovisko, pod č. j. KRPK-79340-2/ČJ-2023-190906, dne 03. 11. 2023; Městským úřadem Chodov, odborem stavebního úřadu, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. OSÚ/11404/2023/Kn, dne 18. 10. 2023; Ministerstvem obrany, Sekcí majetkovou MO, Odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. 146122/2022-1322-OÚZ-PHA, dne 21. 11. 2022; Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, Územním odborem Sokolov, bylo vydáno Usnesení o odložení věci, pod č. j. HSKV-2071-2/2022-SO, dne 24. 10. 2022; Krajskou hygienickou stanici Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. KHSKV 12299/2022/HOK/Dvo-S10, dne 24. 10. 2022; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno Stanovisko, pod č. j. KRPK-96984-2/ČJ-2022-190906, dne 28. 12. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/109441/2022/OŽP/JISK, dne 21. 11. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/109442/2022/OSÚP/PESO, dne 16. 11. 2022; Agenturou ochrany přírody a krajiny České Republiky, Regionálním pracovištěm, Správou chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, bylo vydáno Vyjádření k žádosti, pod č. j. SR/0664/SL/2022-2, dne 01. 11. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/119206/2022/OŽP/MAKO, dne 05. 12. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření, pod č. j. MUSO/109444/2022/OD/PEJE, dne 02. 11. 2022;
- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Základní šířka asfaltové vozovky je min. 3,00 m, v obloucích je provedeno rozšíření, budou tedy sloužit i jako výhybny. Podél delší strany hřiště je komunikace zpočátku širší (3,5m) a jsou zde navržena 3 parkovací místa. V zadní části již není dostatek prostoru, a tak je komunikace zúžena na 2,6m (minimum dle ČSN je 2,5m). Na konci komunikace je obratiště s nezpevněným povrchem. Odvodnění komunikace bude provedeno pomocí příčného a podélného spádu do uličních vpustí a dešťové kanalizace. Kanalizace je navržena pod komunikací téměř po celé délce. Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající rozvody. Posuzované pozemky p. č. 170, 171, 218/1 se dle Územního plánu Vintířov nachází v zastavěném území, ploše občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM, Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS, ploše bydlení – rodinných domech – městské a příměstské – BI, ploše bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV, ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě – TI, ploše veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – PX2. Ve všech těchto plochách s rozdílným způsobem využití je přípustná technická a dopravní infrastruktura. Záměr rovněž splňuje i regulativa prostorového uspořádání.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Petr Novak, Miroslav Fuka, Magdalena Fuková, Pavel Krupička, Jitka Krupičková, Radka Hassaine, Karel Biker, Soňa Bikerová, GasNet Služby, s.r.o., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Nej.cz s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Ohře, státní podnik, Roman Kuzan

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

- a) stavebník: Obec Vintířov, Vintířov 62, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Vintířov, Vintířov 62, 357 35 Chodov u Karlových Var 1
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: ČEZ Distribuce, a. s. – věcné břemeno dle listiny.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 172, 173/2, 217/1 v k. ú. Vintířov u Sokolova; vlastník p. p. č. 182 v k. ú. Vintířov u Sokolova; vlastník p. p. č. 185/2, 219, 220/1, 220/2 v k. ú. Vintířov u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 175/1, 175/2, 185/1, 185/4 v k. ú. Vintířov u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 167, 168 v k. ú. Vintířov u Sokolova; vlastník p. p. č. 163, 164 v k. ú. Vintířov u Sokolova; spoluvlastníci p. p. č. 221, 222 v k. ú. Vintířov u Sokolova.

GasNet Služby, s.r.o., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Nej.cz s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s. – správci sítí nacházející se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 11. 03. 2024 převodním příkazem.

Obdržel: (územní řízení a stavební řízení)

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

1. Obec Vintířov, IDDS: mmtav5e

sídlo: Vintířov č.p. 62, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Obec Vintířov, IDDS: mmtav5e

sídlo: Vintířov č.p. 62, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

4. Petr Novak, Regensburgerstrasse č.p. 75, Nürnberg, Německo

5. Miroslav Fuka, Vintířov č.p. 23, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

6. Magdalena Fuková, IDDS: xkdqktm

trvalý pobyt: Vintířov č.p. 23, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

7. Pavel Krupička, Vintířov č.p. 71, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

8. Jitka Krupičková, Vintířov č.p. 71, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

9. Radka Hassaine, Vintířov č.p. 135, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

10. Karel Biker, Vintířov č.p. 87, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

11. Soňa Bikerová, Vintířov č.p. 87, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

12. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

13. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n

sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

14. Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

15. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

16. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

17. Roman Kuzan, Vintířov č. p. 86, 357 35 Chodov u Karlových Var

dotčené správní úřady (dodejky):

19. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

20. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-79340-2/ČJ-2023-190906, ze dne 03. 11. 2023; KRPK-96984-2/ČJ-2022-190906, ze dne

28. 12. 2022), IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

21. Městský úřad Chodov, odbor stavebního úřadu (OSÚ/11404/2023/Kn, ze dne 18. 10. 2023),

IDDS: 8rfbnzc

sídlo: Komenského č.p. 1077, 357 35 Chodov u Karlových Var 1

22. Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyavk

sídlo: Rooseveltova č.p. 620/23, 160 00 Praha 6

23. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV

12299/2022/HOK/Dvo – S10, ze dne 24. 10. 2022), IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

24. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování,

Ing. Šoupalová, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

25. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

26. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
27. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1